



COMUNE DI SORTINO

COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del OGGETTO: Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 D.L.25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni in L.06/08/2008 n.133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021. Approvazione.

L'anno duemilaventuno giorno ventiquattro del mese di agosto, alle ore 18,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<u>Consiglieri</u>	<u>Presenti</u>	<u>Consiglieri</u>	<u>Presenti</u>
PARLATO Pia	SI	FERRANTI Sebastiana	SI
CUSTODE Sebastian	SI	BRANCATO Stefania	SI
PALUMBO Maria Rita	SI	ASTUTO Giuseppe	SI
VINCI Giuseppe	SI	CAMMARATA Simona	SI
FAZZINO Sofia	SI		
LA PILA Flavio	SI		
IANNELLO Salvatrice	SI		
CAFRA JESSICA	SI		

Assegnati.....n.12.      In carica.....n.12      Assenti...n      Presenti...n.12

Risultano presenti il Sindaco Sig. Vincenzo Parlato e gli Assessori Vice Sindaco Dott. Bastante Vincenzo, Avv. Lamesa Sofia, Geom. Calvo Corrado e Sig. Gigliuto Luciano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la Sig.ra Parlato Pia, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Antonino Bartolotta.

La seduta è Pubblica.

Nominati scrutatori i Signori: Brancato, Cafra, Vinci.

Verbale della seduta del 24/8/2021

La Presidente passa alla trattazione del punto n. 8 posto all'ordine del giorno dell'odierna seduta:  
*" Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 D.L.25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni in L.06/08/2008 n.133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021. Approvazione"*.

Relaziona sulla proposta di deliberazione il vice sindaco, dott. Bastante : *" Praticamente, quest' atto, è un atto propedeutico al bilancio. Nel corso degli anni abbiamo un po' modificato il piano di alienazione e abbiamo tenuto conto che , probabilmente, questi immobili che vengono messi in vendita non sono appetibili. In ogni caso, sono tutta una serie di opere, di immobili di cui il Comune può fare, sicuramente a meno. Nel passato avevamo inserito il mattatoio e poi l' abbiamo tolto. Ora , praticamente, si tratta o di relitti o di piccoli interventi, di piccoli immobili, che non hanno nessun tipo di valenza. Abbiamo praticamente ridotto del 20% il valore degli immobili, con la speranza che nei prossimi giorni si fa un avviso e vediamo se riusciamo a recuperare qualche risorsa da questo immobile; tutto qua, non c'è nient'altro da dire. Purtroppo, l'alienazione degli immobili è sempre qualcosa di molto complicato, lo posso garantire, per tutti gli enti pubblici e , anche nel nostro caso, anni e anni si sono fatti tentativi , ma sono sempre andati tutti a vuoto, ora vediamo se riusciamo con un avviso che spero, Assessore ,che pubblichiamo il prima possibile e vediamo se riusciamo a togliere qualcosa, così l'anno prossimo mettiamo che gli immobili da alienare sono zero"*.

Interviene la consigliera Ferranti : *" So che l' isola ecologica di via Pantalica è stata venduta, è stata messa l' anno scorso e subito venduta , stranamente"*.

La Presidente, non essendoci altri interventi, pone in votazione la proposta: *" Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 D.L.25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni in L.06/08/2008 n.133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021. Approvazione"*.

Voti favorevoli: 8 (Parlato, Custode, Palumbo, Vinci, Fazzino, La Pila, Iannello, Cafra).

Voti contrari: 3 (Astuto, Brancato, Ferranti);

Astenuti: 1 (Cammarata).

La Presidente dichiara approvata la proposta e pone in votazione la immediata esecutività della stessa.

Voti favorevoli: 8 (Parlato, Custode, Palumbo, Vinci, Fazzino, La Pila, Iannello, Cafra).

Voti contrari: 3 (Astuto, Brancato, Ferranti);

Astenuti: 1 (Cammarata).

La Presidente dichiara la proposta in oggetto indicata immediatamente esecutiva nelle forme di legge.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta avente ad oggetto : *“Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell’art.58 D.L.25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni in L.06/08/2008 n.133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021. Approvazione”*, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti;

SENTITI gli interventi;

VISTO l’esito della votazione;

VISTO l’O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

Di Approvare la proposta: *“Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell’art.58 D.L.25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni in L.06/08/2008 n.133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021. Approvazione”*;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile nelle forme di legge

**LA PRESIDENTE  
F.TO PIA PARLATO**

**IL CONSIGLIERE A.  
F.TO SEBASTIANA FERRANTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. ANTONINO BARTOLOTTA**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021. APPROVAZIONE.-**

### **IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

#### **RICHIAMATO:**

- **il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008**, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

#### **ATTESO che:**

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta;
- il suddetto elenco costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2015 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**CONSIDERATO** che su specifico incarico da parte dell'Amministrazione, questa sezione Urbanistica sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione del vincolo di destinazione, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

**CHE** sulla base di detto elenco **l'amministrazione è in grado di individuare gli immobili** suscettibili di valorizzazione economica, quelli suscettibili di alienazione ed infine, quelli che potranno essere destinati ad uffici e servizi comunali al fine di ridurre la spesa per locazioni passive;

**PRECISATO** che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**VISTO E VALUTATO L'ELENCO** redatto dall'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica, ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 27 del 25.02.2021 con la quale è stata approvata la deliberazione relativa alla ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ANNO 2021;

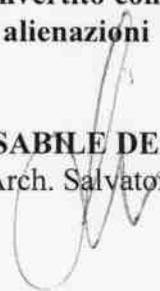
**VISTA** altresì la Delibera G.M. n. 77 del 30.06.2021 di rettifica della sopracitata Delibera n. 27/2021

### **PROPONE**

#### **Al Consiglio comunale**

1. **di provvedere all'approvazione del Piano, così come adottato con delibera di G.M. n. 27 del 25.02.2021 e relativa rettifica con delibera n. 77 del 30.06.2021 avente per oggetto: ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 d.l. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2021.**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**  
( Arch. Salvatore Virzi)





**COMUNE DI SORTINO**  
(Libero Consorzio di Siracusa)

**ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 77 DEL 30.6.2024**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.-PROPOSTA DI RIDUZIONE DEL BASE D'ASTA. RETTIFICA DELIBERA G.M. 27 DEL 25.02.2021**

L'anno duemila VENTUNO il giorno ~~ventuno~~ (30) del mese di ~~luglio~~ alle ore ~~12~~ nella Sala delle Adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Vincenzo Parlato nella sua qualità di Sindaco e sono presenti ed assenti i seguenti Sigg:

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
SIG. VINCENZO PARLATO	SINDACO	X	
DOTT. VINCENZO BASTANTE	V. SINDACO	X	
DOTT.SSA SOFIA LAMESA	ASSESSORE	—	/
SIG. LUCIANO GIGLIUTO	ASSESSORE	—	X
SIG. CORRADO CALVO	ASSESSORE	X	

**TOTALE**

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Antonino Bartolotta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE
- CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: \_\_\_\_\_
- NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA 28-06-2024

IL RESPONSABILE  
Arch. Salvatore Virzi

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis e art. 151, c. 4 del D.L. 267/2000

- FAVOREVOLE
- CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: \_\_\_\_\_
- NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO

DATA 28-06-2024

IL RESPONSABILE  
Sig. Tuccio Michele

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.-PROPOSTA DI RIDUZIONE DEL BASE D'ASTA.**  
**RETTIFICA DELIBERA G.M. 27 DEL 25.02.2021**

### **IL CAPO SETTORE TECNICO**

**RICHIAMATO** il contenuto della delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2021 con la quale è stata approvata la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2022;

**CHE** con la stessa Delibera è stato approvato il documento allegato sub A parte integrante e sostanziale dell'Atto, adottando la riduzione del 40% (20%+20%) del prezzo posta a base d'asta per ogni esperimento di asta andato deserto, così come previsto dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che per mero errore non si è proceduto alla pubblicazione degli esiti dell'esperimento di gara relativo al primo ribasso applicato, di cui alla sopracitata deliberazione di G. M. n. 27/2021

**CHE** occorre pertanto provvedere alla rettifica della precedente Delibera di G.M. n. 27 del 25.02.2021, approvando con la presente, il Piano di alienazione immobili comunali, come da allegato A, con la sola riduzione del 20% sull'importo già posto a base d'asta;

**DATO ATTO** che occorre, per quanto sopra, provvedere alla pubblicizzazione del suddetto Piano, tramite avviso pubblico, ai sensi e nei termini previsti dalla legge;

**VISTO E VALUTATO L'ELENCO** redatto, ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;

che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

## PROPONE

1. di **RETTIFICARE** la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2021 avente per oggetto Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2022, approvando il documento allegato sub A parte integrante e sostanziale del presente atto, limitando la riduzione al solo 20% dell'importo posto a base d'asta così come in premessa esplicitato;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 e.e., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;

3. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio del sito istituzionale, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;

4. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

IL CAPO SETTORE TECNICO  
Arch. Salvatore Virzi

LA GIUNTA

VISTO l'art. 35 della legge 142/90, come recepito dalla L.R. 48/91, e ritenuta la competenza della Giunta Municipale, non trattandosi di attività di mera gestione;

VISTA la L.R. n. 44 del 3.12.91, come modificata dalla L.R. 23/97;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dato e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L 267/2000 con votazione unanime favorevole, legalmente resa e verificata

## DELIBERA

1. di **RETTIFICARE** la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2021 avente per oggetto Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2022, approvando il documento allegato sub A parte integrante e sostanziale del presente atto, limitando la riduzione al solo 20% dell'importo posto a base d'asta così, come in premessa esplicitato;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 e.e., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;

3. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio del sito istituzionale, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;

4. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

IL PRESIDENTE

Sig. Vincenzo Parlato

L'Assessore Anziano  
Geom. Corrado Calvo

Il Segretario Comunale  
Dott. Antonino Bartolotta

DICHIARARE con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267/2000;

L'ASSESSORE ANZIANO  
Geom. Corrado Calvo

IL PRESIDENTE  
Sig. Vincenzo Parlato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonino Bartolotta



## COMUNE DI SORTINO

## UFFICIO TECNICO

## PIANO DI ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

N	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	DESTINAZ. PRG	VALORE AVVISO DEL 14/11/2019	Riduzione primo avviso	VALORE RIDOTTO A SEGUITO 1^ PUBBLICAZIONE DESERTA
1	Impianto di tiro al Piattello e terreno annesso c/da Cugni	Contrada Cugni	F.22.p.lle 2 - 137 E.21 p.lla 2	Zona E	€ 120.000,00	20%	€ 96.000,00
2	Area nel C.U. (Via Verdi) (delocalizzazione) intervento privato ex L. 433/91	Via Verdi	F.69 p.lla 1722	Zona A	€ 16.000,00	20%	€ 12.800,00
3	Area C.U. (Via D. D'Aosta) (delocalizzazione) intervento privato ex L. 433/91	Via D. D'Aosta	F.69 p.lla 1208-1209	Zona A	€ 18.000,00	20%	€ 14.400,00
6	Immobile sito nel C.U. Via Milano/Tasso	Via Tasso	Non figurante in catasto vicino p.lla 2443 F. 69	Zona A	€ 10.000,00	20%	€ 8.000,00
7	Area edificabile Via Pantalica, lotto residuo risultante dal PdL Chiuse S. Pietro	Via Pantalica	F. 25 p.lla 486	Zona C2	€ 56.000,00	20%	€ 44.800,00
8	Immobile di via Genova Ex latteria	Via Genova	F. 68 p.lla 389	Zona A	€ 36.000,00	20%	€ 28.800,00
9	Aree di via 1° Maggio (relitto stradale)	Via 1° Maggio	F. 68p.lla 834	Zona B	€ 1.750,00	20%	€ 1.400,00

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale (ON- LINE)*

*Dal.....al...1-6 LUG 2021.....al n.ro 881 del registro delle pubblicazioni*

*Dalla Residenza Municipale li*

**01 LUG 2021**

**IL MESSO COMUNALE**

*Sig. Scamporrino Mario*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Antonino Bartolotta**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio*

**ATTESTA**

*- Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il.....30-6-2021.....*

*Perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art.134, comma 4 del T.U. n. 267/2000)  
Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza reclami e/o opposizioni.  
( art.134, comma 3 del T.U. n. 267/2000)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Antonino Bartolotta**

*Sortino, 30/06/2021*



# COMUNE DI SORTINO

UFFICIO TECNICO  
Settore Urbanistica

Cod.Fisc. n. 8000 225 089 4 - P.ta I.V.A. n. 00 28 28 50 890 - Telefax n.(0931) 917425

Pub. n. 44  
del 02/17/2021 al 02/18/2021

... ed opposizioni.

Sortino, il 07/11/2021

Il Messo Notifica

## AVVISO PUBBLICO PIANO DI ALIENAZIONE BENI COMUNALI (IN ESECUZIONE DELLA G.M. N. 77/2021)

In attuazione a quanto disposto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, si avvisa che in data 01.07.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di Questo Ente l'elenco ricognitivo degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione, approvato in data 30.06.2021 con deliberazione della G.M. n. 77/2021;

I beni oggetto di alienazione sono i seguenti:

N	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	DESTINAZ. PRG	VALORE AVVISO DEL 14/11/2019	Riduzione primo avviso	VALORE RIDOTTO A SEGUITO I^ PUBBLICAZIONE DESERTA
1	Impianto di tiro al Piattello e terreno annesso c/da Cugni	Contrada Cugni	F.22.p.IIe 2 - 137 F.21 p.IIa 2	Zona E	€ 120.000,00	20%	€ 96.000,00
2	Area nel C.U. (Via Verdi) (delocalizzazione) intervento privato ex L. 433/91	Via Verdi	F.69 p.IIa1722	Zona A	€ 16.000,00	20%	€ 12.800,00
3	Area C.U. (Via D. D'Aosta) (delocalizzazione) intervento privato ex L. 433/91	Via D. D'Aosta	F.69 p.IIa 1208-1209	Zona A	€ 18.000,00	20%	€ 14.400,00
4	Immobile sito nel C.U. Via Milano/Tasso	Via Tasso	Non figurante in catasto vicino p.IIa 2443 F. 68	Zona A	€ 10.000,00	20%	€ 8.000,00
5	Area edificabile Via Pantalica, lotto residuo risultante dal PdL Chiuse S. Pietro	Via Pantalica	F. 25 p.IIa 486	Zona C2	€ 56.000,00	20%	€ 44.800,00
6	Immobile di via Genova Ex latteria	Via Genova	F. 68 p.IIa 389	Zona A	€ 36.000,00	20%	€ 28.800,00
7	Aree di via 1° Maggio (relitto stradale)	Via 1° Maggio	F. 68p.IIa 834	Zona B	€ 1.750,00	20%	€ 1.400,00

Chiunque fosse interessato all'acquisto potrà proporre la propria manifestazione di interesse, proponendo la propria migliore offerta.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente all'Ufficio tecnico - Arch. Salvatore Virzi. Tel. 0931/917408.

Il presente avviso verrà pubblicato, sul sito [www.comune.sortino.sr.it](http://www.comune.sortino.sr.it), all'Albo Pretorio e attraverso locandine e manifesti che saranno affisse nel comune.

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA**  
(Arch. Salvatore Virzi)



# COMUNE DI SORTINO

UFFICIO TECNICO  
Settore Urbanistica

Cod.Fisc. n. 8000 225 089 4 - P.ta I.V.A. n. 00 28 28 50 890 - Telefax n.(0931) 917425

## AVVISO PUBBLICO PIANO DI ALIENAZIONE BENI COMUNALI ANNO 2020

### PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Comunale. n. 115 del 13.11.2019 e del Consiglio comunale n. 53 del 27.12.2019, con le quali, in attuazione a quanto disposto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, è stato approvato l'elenco ricognitivo degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione per l'anno 2020;

**VISTO** che in esecuzione alle sopracitate deliberazione, l'Avviso Pubblico relativo al Piano di alienazione degli immobili comunali è stato pubblicato sul sito istituzione del Comune e all'Albo Pretorio con il n. 1197 dal 27/08/2020 al 26.09.2020;

**CONSIDERATO** che a fronte del superiore avviso pubblico non sono state presentate manifestazioni di interesse o offerte

**Per quanto sopra**

#### SI PRENDE ATTO

**Che il bando di esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili inclusi nell'avviso pubblicato sul sito istituzione del Comune e all'Albo Pretorio con il n. 1197 dal 27/08/2020 al 26.09.2020, è andata deserta.**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente all'Ufficio tecnico – Arch. Salvatore Virzi. Tel. 0931/917408.

Il presente avviso verrà pubblicato, sul sito [www.comune.sortino.sr.it](http://www.comune.sortino.sr.it), all'Albo Pretorio.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
(Arch. Salvatore Virzi)

Comune di Sortino

Pubblicato sul sito istituzione del Comune e all'Albo Pretorio con il n. 1197 dal 27/08/2020 al 26/09/2020

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica

Sortino, il 27/08/2020

Sortino, il 27/08/2020

Il Messico Notificatore  
(Gennaro Maria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line dal... ~~0-8-OTT-2021~~ **23 OTT 2021** al n.ro **1407** registro delle pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li... ~~0-8-OTT-2021~~

IL MESSO COMUNALE  
F.to Sig. Scamporlino M.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Antonino Bartolotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il... **26-8-2021**

Decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art.12, 2° comma L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Antonino Bartolotta

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Antonino Bartolotta